

AUTOMOBILE CLUB LECCE

VERBALE N. 4 CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 23 SETTEMBRE 2024

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di settembre alle ore 17.00, a seguito di convocazione prot. USCITA ACLE 0001558/24 del 19 settembre 2024, inviata mezzo mail il 19 settembre 2024, presso la sede sociale in Lecce alla Via G. Candido 2, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente in seduta ordinaria per esaminare e deliberare sul seguente
per esaminare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbale della seduta consiliare del 02.07.2024;
2. Concessione in locazione appartamento del terzo piano della Sede;
3. Redazione tabelle millesimali e Regolamento di condominio della Sede;
4. Aggiornamento sulle attività avviate al piano terra e al piano interrato della Sede;
5. Comunicazioni del Presidente;
6. Ratifica delibere presidenziali n. 10/2024, n. 11/2024, n. 12/2024 e n. 13/2024;
7. Varie ed eventuali;

Sono presenti per il Consiglio Direttivo:

Ing. Francesco Sticchi Damiani Presidente, Dr. Leonardo Panico Vice presidente, Dott. Francesco Giuseppe Tinelli Vice presidente, Dott. Aurelio Filippi Filippi Presidente onorario, Dr. Roberto Capone Presidente Collegio dei Revisori dei Conti;

Per il Consiglio Direttivo risulta assente giustificata:

Sig.ra Marina Acquaviva Consigliere;

Per il Collegio dei Revisori dei Conti risultano assenti giustificati:

Dott.ssa Donatella De Palo Componente, Dott.ssa Simona Greco componente MEF.

Presiede la riunione l'Ing. Francesco Saverio Sticchi Damiani, Presidente dell'Ente, svolge le funzioni di Segretario la Dott.ssa Anna Palmisano.

IL PRESIDENTE, dopo il saluto di benvenuto ai convenuti, accertata la presenza legale del quorum, dichiara valida la seduta ed introduce il primo argomento all'o.d.g.

1. Approvazione verbale della seduta consiliare del 02.07.2024

IL PRESIDENTE dà lettura del verbale del Consiglio Direttivo del 2 luglio 2024, già trasmesso e presente nelle cartelle ed invita i Consiglieri a riferire in merito al contenuto del verbale.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

LETTO attentamente il verbale della riunione del 02.07.2024;

RITENUTO il suddetto verbale perfettamente corrispondente alle volontà espresse dal Consiglio Direttivo nella seduta del 2 luglio 2024, salvo che per alcuni concetti che sono stati meglio chiariti e declinati;

ALL'UNANIMITA' dei presenti;

DELIBERA N. 26

DI APPROVARE il verbale della riunione del Consiglio Direttivo dell'A.C. Lecce del 2 luglio 2024.

2. Concessione in locazione appartamento terzo piano della Sede

PRESIDENTE: sono in corso le trattative per concedere in locazione la porzione immobiliare posta al terzo piano dell'immobile. La società Forum Lab, operante nel settore della formazione, si è proposta per prendere in locazione l'appartamento a decorrere dal mese di ottobre p.v. L'immobile, essendo in disuso da oltre vent'anni, necessita di lavori di adeguamento, il conduttore si è detto disponibile ad eseguire a propria cura e spese i lavori per un importo complessivo di 137.000,00 euro, comprensivi di quota parte delle spese tecniche.

I canoni di locazione saranno compensati con l'accollo finanziario del complessivo costo dei lavori e dunque per un periodo superiore al quadriennio, successivamente il pagamento seguirà le regole contrattuali. A garanzia del contratto, il Conduttore verserà due mensilità del canone di locazione a tutela dei danni ed accantonata come cauzione in conformità alle leggi vigenti.

VICE PRESIDENTE LEONARDO PANICO: propone che a decorrere dal quarto anno il conduttore stipuli una garanzia fideiussoria, come da prassi nei casi similari.

GLI ALTRI CONSIGLIERI ritengono che tale richiesta sia eccessiva, trattandosi di attività commerciale solida e ben avviata, operante da tempo nel settore.

IL PRESIDENTE chiarisce che il contratto prima della sottoscrizione sarà condiviso con gli altri Consiglieri e ritiene opportuno, in considerazione della delicatezza dell'operazione, che sia nominato un legale per offrire un'attività di consulenza.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Preso atto di quanto rappresentato,

ALL'UNANIMITA' dei presenti;

DELIBERA N.27

DI CONDIVIDERE la concessione in locazione di una porzione del terzo piano dell'immobile della Sede e l'affidamento di un incarico di consulenza ad un legale e DI AUTORIZZARE la Direzione alle spese e allo svolgimento dei conseguenti adempimenti.

3. Redazione tabelle millesimali e *Regolamento di Condominio della Sede*

IL PRESIDENTE fa presente che è necessario procedere alla redazione delle tabelle millesimali dell'immobile e del *Regolamento di Condominio*, atteso che attualmente sono mancanti e ciò impedisce una ripartizione delle spese. All'uopo è necessario nominare un tecnico che effettui i conteggi.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Preso atto di quanto rappresentato,

ALL'UNANIMITA' dei presenti;

DELIBERA N.28

DI CONDIVIDERE la necessità della redazione delle tabelle millesimali dell'immobile e del *Regolamento di condominio* e l'affidamento di un incarico ad un tecnico e DI AUTORIZZARE la Direzione alle spese e allo svolgimento dei conseguenti adempimenti.

4. Aggiornamento sulle attività avviate al piano terra e al piano interrato della Sede

PRESIDENTE: per quanto concerne il piano terra, sono terminate le attività di rimozione del pavimento, ora si rende necessario procedere con l'acquisto e la posa in opera di una nuova pavimentazione, è necessario effettuare un'indagine di mercato ed acquisire dei preventivi.

Lo stesso dicasi per le opere edili di tramezzature in cartongesso che dovranno essere posizionate nei locali che saranno adibiti agli Uffici della Presidenza, della Direzione, della Segreteria e della Ragioneria.

Per quanto concerne l'impianto elettrico, i lavori di adeguamento nelle stanze appena menzionate saranno progettati da un tecnico a cui è stata affidata la redazione del progetto impiantistico dalla Sede Centrale, Ing. Antonio Perrone.

Relativamente all'installazione dell'impianto di condizionamento, si intende sfruttare i canali già esistenti, sostituendo le macchine ormai vetuste con altre di nuova generazione e consentendo di erogare aria caldo/freddo, considerato che il vecchio impianto era di solo riscaldamento.

Si confida in eventuali bandi e contributi regionali e, con riferimento all'impianto caldo freddo, si usufruirà delle scontistiche previste per il conto termico dal momento che saranno dismessi e sostituiti tutti gli impianti presenti.

Con riferimento alla situazione del piano interrato, si dà atto che in ossequio a quanto deciso nella precedente riunione del giorno 2 luglio u.s. si è proceduto all'individuazione del tecnico che redigerà l'attività di perizia sullo stato dei luoghi, Ing. Mauro De Rinaldis.

All'esito della perizia si deciderà come procedere e con quali priorità agire.

5. Comunicazioni del Presidente

IL PRESIDENTE informa i componenti del Consiglio Direttivo che procedono le attività di preparazione per l'evento Ruote nella Storia che si terrà sabato 28 e domenica 29 settembre a Nardò. Si sono iscritti circa sessanta equipaggi.

Sarà molto interessante la Tavola rotonda che si svolgerà nel pomeriggio del sabato presso l'atrio del castello di Nardò in materia di tutela del patrimonio automobilistico storico e di valorizzazione del territorio locale. A seguire ci sarà una presentazione dal titolo "Evoluzione dell'automobile, design, funzionalità e sicurezza", a cura dell'Ing. Riccardo Tomassetti.

ILPRESIDENTE, con grande soddisfazione, condivide con il Consiglio un'altra lieta notizia, nell'ambito del Campionato di Aci Golf un socio della Sede, ha onorato nel migliore dei modi i colori del territorio nella prova di selezione disputata sul green dell'Acaya Golf Club e potrà rappresentare il Salento alla prestigiosa finale ACI GOLF a Hammamet.

3. Ratifica delibere presidenziali nn. 10/2024, 11/2024, 12/2024 e 13/2024

IL PRESIDENTE illustra le delibere acquisite,

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

PRESO ATTO delle Delibere Presidenziali nn. 10,11,12 e 13 del 2024;

CONSIDERATO e confermato che vi era la necessità e l'urgenza di provvedere in merito ai citati argomenti, al fine di adempiere con efficienza e celerità ad esigenze di funzionalità tecnico/amministrative dell'Ente;

VISTE e all'unanimità condivise le motivazioni alla base delle suddette deliberazioni Presidenziali;

RICONOSCIUTI i motivi indifferibili che legittimavano il Presidente ad assumere tali provvedimenti in ottemperanza alle norme Statutarie;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

ALL'UNANIMITÀ dei presenti;

DELIBERA N. 29

LA RATIFICA delle Delibere:

n. 10 del 15 luglio 2024 avente ad oggetto "Promozione estiva tessere Aci Gold Premium",

n. 11 del 17 luglio 2024 avente ad oggetto "Sconto Tessere Aci per partecipanti al Campionato Aci Golf 2024";

n. 12 del 12 agosto 2024 avente ad oggetto "Rinnovo associazione Aci Storico Presidente Automobile Club d'Italia";

n. 13 del 13 agosto 2024 avente ad oggetto "Ratifica Accordo Integrativo di Ente.

4.Varie ed eventuali.

Alle ore 18.30, null'altro essendoci all'ordine del giorno, in assenza di ulteriori richieste di intervento dei presenti, il Presidente, ringrazia della partecipazione e dichiara chiusa la seduta.

F.to IL SEGRETARIO

Dott.ssa Anna Palmisano

F.to IL PRESIDENTE

Ing. Francesco Saverio Sticchi Damiani